

Zoznam voľných nebytových priestorov k 11.09.2025

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	poschodie/č. miestnosti	plocha v m ²	účel využitia NP/podmienky nájmu	minimálne nájomné za mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac bez DPH	možnosť zníženia nájomného o max.	správca NP	kontakt na správcu
1	Alžbetina	33	prízemie + suterén	93,21	administratívny priestor, služby, obchodná kancelária, predajňa, ateliér	480,00	290,00	50% prvé 4 mesiace	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
2	Hlavná	68	suterén/14	46,4	administratívny priestor, služby, ateliér	300,00	270,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
3	Hlavná	68	prízemie/004+005	39,1	administratívny priestor/obchodná kancelária	203,00/301,00	254,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
4	Hlavná	68	II. poschodie/ 207+208	28,6	administratívny priestor/obchodná kancelária	166,00/238,00	189,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
5	Hlavná	68	III.poschodie/325	34,4	administratívny priestor/obchodná kancelária	169,00/268,00	223,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
6	Hlavná	70	prízemie /015-019	66,1	administratívny priestor, služby, obchodná kancelária, predajňa, ateliér	350,00/550,00	438,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
7	Hlavná	68	parkovacie miesto	11,04	parkovanie	115,00	10,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
8	Hlavná	68	parkovacie miesto	11,04	parkovanie	115,00	10,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
9	Hlavná	68	garáž	30	parkovanie	321,00	60,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
10	Americká trieda	17	suterén, m. č. 0.14	24,42	ambulancia, služby, administratívne priestory	101,00	160,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
11	Americká trieda	17	suterén, m. č. 0.29, 0.30	31,39	ambulancia a čakáreň, služby	115,00	255,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
12	Americká trieda	17	suterén, m. č. 0.36 - 0.42	53,92	ambulancia, služby, administratívne priestory	220,00	331,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
13	Americká trieda	17	suterén, m. č. 0.44	20,11	sklad	35,20	143,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
14	Americká trieda	17	suterén, m. č. 002 - 006	47,9	ambulancia, služby, administratívne priestory	250,00	330,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
15	Americká trieda	17	prízemie, m. č. 1.02	15	bufet pod schodami, predajňa nepotravinárskych sortimentov	50,00	106,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
16	Americká trieda	17	prízemie, m. č. 129 - 143	157,03	ambulancia, služby, administratívne priestory	695,20	770,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
17	Americká trieda	17	prízemie, m. č. 174, 175, podiel 1/6 m. č. 172, a časť 102							
18	Americká trieda	17	prízemie	87,62	ambulancia a čakáreň	380,00	516,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
19	Americká trieda	17	1. posch. , m. č. 277	20,66	sklad	36,00	145,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
20	Americká trieda	17	parkovacie miesto č. 5	12,5	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
21	Americká trieda	17	parkovacie miesto č. 7	12,5	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
22	Americká trieda	17	parkovacie miesto č. 8	12,5	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
23	Americká trieda	17	parkovacie miesto č. 11	12,5	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
24	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 1	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
25	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 2	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
26	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 3	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
27	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 4	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
28	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 7	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
29	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 8	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164

29	Cottbuská	13	1. posch., m. č. 229	12,1	sklad, archív	50,00	75,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
30	Cottbuská	13	1. posch., m. č. 231, 232, 233	38,8	ambulancia	134,00	211,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
31	Cottbuská	13	1. posch., m. č. 239,240	15,3	servisný priestor	19,83	58,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
32	Cottbuská	13	2. posch., m. č. 3.12	97,1	ambulancia, lekáreň, zdravotné služby	1 500,00	665,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
33	Cottbuská	13	2. posch., m. č. 364	18,2	ambulancia, služby, administratívny priestor	134,00	145,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
34	Krivá - Jantárová	1079	nebytový priestor - garáž	18,3	parkovanie	180,00	-	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
35	Komenského 37	37	suterén	51,25	nevykurovaný sklad pre tovar odolný voči vlhkosti, bez prívodu vody, kanalizácie, elektriny a toaliet, bez priameho prístupu z exteriéru.	126,42	0,00	-	Ing. Slavomír Lach	421 907 672 073
36	Chalúpkova	5	suterén	53	sklad, ateliér	123,00	20,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
37	Kustrova	1	suterén	91	sklad	141,00	20,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
38	Billbordy			12,25	reklama	63,00	0,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
39	Zborovská	1	prízemie	63,69	administratívny priestor, služby, obchodná kancelária, predajňa, ateliér	245,00	120,00	-	Katarína Horváthová	421 907 667 242
40	Hlavná	70	I.poschodie/ m.č.120 až 124	90,3	obchodná kancelária, administratívny priestor, ateliér, služby	455,00/480,00	600,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
41	Hlavná	68	IV.poschodie/m.č. 417	25,8	obchodná kancelária, administratívny priestor, ateliér, služby	140,00/200,00	170,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
42	Cottbuská	13	1./(247,248 amb.) 246 čakáreň	m. č. 247 - 20,30 m2, m.č. 248 - 18,10 m2, 1/4 z m.č. 246 - 19,89 m2 Spolu plocha: 58,29 m2	ambulancia	320,00	280,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
43	Americká trieda	17	parkovacie miesto č. 4	12,5	parkovanie štvrtročná platba	135,00	2,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
44	Americká trieda	17	objekt	1	umiestnenie kávomatu	120,00	15,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
45	Cottbuská	13	objekt	1	umiestnenie kávomatu	120,00	15,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
46	Hlavná	70	I.poschodie/ m.č.126 až 134	114,3	obchodná kancelária, administratívny priestor, ateliér, služby	470,00 / 650,00	350,00	50% prvé 4 mes.	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
47	Tolstého	27	suterén	100	sklad	75,00	0,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
48	Komenského	28	prízemie	166,71	obchodná kancelária, administratívny priestor, služby, skladové priestory, kaviareň	930,00 / 650,00 / 1400,00	192,00	-	Ing. Slavomír Lach	421 907 672 073

Vypracoval: Ing. Kozáková
Schválil: JUDr. Juhászová, LL.M.
Kontrolu – ceny nájmu vykonal: Kmecová

schválil: Ing. Peter Miklovič